

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ
ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 1
(ЦИФРОВЫХ ПРАВ, ВКЛЮЧАЮЩИХ ДЕНЕЖНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ)
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГЛОРАКС»

Генеральный директор АО «ГЛОРАКС»

Андрианов А.Н.

18 июня 2025 г.

1. Термины, используемые в Решении

Термины, применяемые в настоящем решении о выпуске ЦФА с заглавной буквы, имеют определенные ниже значения. Значение каждого термина относится ко всем таким терминам, а использование терминов во множественном числе не меняет их значения (кроме количественного).

Обладатель ЦФА – Пользователь, который владеет ЦФА и на Кошелек которого зачислены ЦФА, выпущенные в соответствии с условиями Решения.

Приобретатель ЦФА – Пользователь, который подал заявку на приобретение ЦФА у Эмитента, выпускаемых в соответствии с условиями Решения;

Решение – настоящее решение о выпуске ЦФА;

Сумма погашения ЦФА – сумма денежных средств, которая определяется в соответствии с п. 4.4.1 Решения и которую Эмитент выплачивает Обладателю ЦФА для погашения ЦФА;

ЦФА – цифровые финансовые активы, выпускаемые Эмитентом на Платформе в соответствии с условиями Решения;

Эмитент – лицо, которое выпускает ЦФА в соответствии с условиями Решения и информация о котором указана в п. 2 Решения.

Если иное прямо не следует из Решения, термины, используемые в Решении с заглавной буквы, используются в значении, определенном в Правилах информационной системы, которые опубликованы в сети Интернет на сайте Оператора по адресу: <https://atomyze.ru/operator-rules>.

2. Сведения об Эмитенте:

Полное наименование на русском языке	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГЛОРАКС»
Сокращенное наименование на русском языке	АО «ГЛОРАКС»
Адрес регистрации	Российская Федерация, 119602, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, ул Никулинская, д. 19, помещ. 1/1
ОГРН	1247700688069
Дата государственной регистрации	17.10.2024 г.
Сайт	Glorax.ru
Краткое описание деятельности	Строительство жилой и коммерческой недвижимости.

3. Сведения об Операторе:

Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АТОМАЙЗ»
Сокращенное наименование на русском языке	ООО «АТОМАЙЗ»
Адрес регистрации	125040 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской ул. Грузинский Вал, д. 7
ОГРН	1207700427714
Сайт	https://atomyze.ru

4. Вид и объем прав, удостоверяемых ЦФА

4.1. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА

Каждый ЦФА удостоверяет денежное требование Обладателя ЦФА к Эмитенту и предоставляет его обладателю следующие права:

- право на получение от Эмитента Суммы погашения ЦФА, равной номинальной стоимости ЦФА в рублях РФ, в порядке, предусмотренном условиями Решения;
- право на получение от Эмитента периодических выплат в рублях РФ, которые рассчитываются и выплачиваются в соответствии с условиями Решения.

4.2. Количество выпускаемых ЦФА

500 000 ЦФА.

4.3. Номинальная стоимость одного ЦФА

1 000 рублей РФ.

4.4. Срок и порядок осуществления выплат по ЦФА

4.4.1. Сумма погашения ЦФА:

Сумма погашения ЦФА, которую Эмитент выплачивает при погашении каждого ЦФА, равна номинальной стоимости одного ЦФА.

Дата погашения ЦФА: 22 июня 2026 г.

Начисление суммы погашения ЦФА – в дату погашения ЦФА.

Выплата суммы погашения ЦФА – в дату погашения ЦФА.

Если Дата погашения ЦФА приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, – то Сумма погашения ЦФА выплачивается в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Обладатель ЦФА не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

4.4.2. Основные параметры периодических выплат, право на получение которых удостоверяются ЦФА:

Процентная ставка – 24,5% годовых

Процентный период – 30 календарных дней

Количество процентных периодов – 12.

Даты начала и окончания процентных периодов:

Номер процентного периода	Дата начала процентного периода	Дата окончания процентного периода
1	27.06.2025	27.07.2025
2	27.07.2025	26.08.2025
3	26.08.2025	25.09.2025
4	25.09.2025	25.10.2025
5	25.10.2025	24.11.2025
6	24.11.2025	24.12.2025
7	24.12.2025	23.01.2026
8	23.01.2026	22.02.2026
9	22.02.2026	24.03.2026
10	24.03.2026	23.04.2026
11	23.04.2026	23.05.2026
12	23.05.2026	22.06.2026

Начисление периодической выплаты – в дату окончания каждого процентного периода. Если дата окончания последнего процентного периода совпадает с датой погашения ЦФА, то начисление периодической выплаты происходит в Дату погашения ЦФА.

Выплата периодической выплаты – в дату окончания соответствующего процентного периода. Если дата окончания последнего процентного периода совпадает с Датой погашения ЦФА, то выплата периодической выплаты происходит в Дату погашения ЦФА.

Если дата окончания процентного периода приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, – то периодические выплаты выплачиваются в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Обладатель ЦФА не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

4.4.3. Порядок определения суммы периодической выплаты

Сумма периодической выплаты, рассчитывается на каждый выпущенный ЦФА по следующей формуле:

$$ПВ = Nom * C * T_i / 365(366) * N, \text{ где}$$

ПВ – сумма периодической выплаты, выраженная в рублях РФ, которая рассчитывается на каждый выпущенный ЦФА;

Nom – номинальная стоимость одного ЦФА, выраженная в рублях РФ;

C – значение процентной ставки, выраженное в процентах годовых;

T_i – продолжительность *i*-го процентного периода, указанная в календарных днях. При расчете количества календарных дней, включенных в соответствующий процентный период, не учитываются дата признания выпуска завершенным, а также дата начала процентного периода;

i – номер процентного периода, за который рассчитывается периодическая выплата;

365(366) – количество дней в году в зависимости от того, на какой год приходится процентный период.

Если одна часть процентного периода приходится на год, в котором 366 календарных дней (високосный год), а другая его часть приходится на год, в котором 365 календарных дней (невисокосный год), то Процентный доход рассчитывается для каждой части такого процентного периода: для части процентного периода, приходящейся на високосный год, используется значение 366, а для другой части процентного периода, приходящейся на невисокосный год, используется значение 365. В таком случае Процентный доход, выплачиваемый по каждому ЦФА за процентный период, определяется путем сложения полученных итоговых значений в рамках процентного периода;

N – количество ЦФА, которые учитываются на Кошельке Обладателя ЦФА на дату начисления периодической выплаты и которые выпущены Эмитентом в соответствии с Решением;

4.4.4. Порядок определения лиц, имеющих право на получение периодической выплаты, и порядок осуществления выплат по ЦФА

Периодические выплаты за каждый процентный период и выплата Суммы погашения ЦФА осуществляются Эмитентом в пользу лиц, являющихся Обладателями ЦФА по состоянию на начало даты окончания процентного периода и даты погашения ЦФА, а именно на 00 часов 00 минут 00 секунд (по Мск, UTC +3) такого дня.

Во избежание сомнений, если лицо являлось Обладателем ЦФА в течение определенного времени, но в момент определения лиц, имеющих право на

получение периодической выплаты или Суммы погашения ЦФА, не являлось Обладателем ЦФА, то такое лицо не имеет права требовать получения части периодической выплаты и(или) Суммы погашения ЦФА.

Сумма периодической выплаты по каждому целому ЦФА определяется с точностью до 2-го знака после запятой, округление производится по правилам математического округления. Под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение 2-го знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 (Нуля) до 4 (Четырех), и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 (Пяти) до 9 (Девяти).

4.5. Дробление ЦФА

Дробление ЦФА не предусмотрено.

4.6. Досрочное погашение ЦФА

4.6.1. Досрочное погашение по требованию Обладателя ЦФА

Не предусмотрено.

4.6.2. Досрочное погашение по усмотрению Эмитента

Не предусмотрено.

5. Приобретение ЦФА при их выпуске

5.1. Информация о лицах, которым адресовано Решение

Подать заявку на приобретение ЦФА и приобрести их могут все Пользователи Платформы.

5.2. Заявки на приобретение ЦФА

Заявки на приобретение ЦФА направляются Эмитенту с использованием Платформы.

Минимальное количество ЦФА, которое может быть указано в заявке на приобретение ЦФА при выпуске – 1 ЦФА.

Кратность (лотность) общего количества ЦФА, указанного в заявке на приобретение ЦФА при выпуске – 1 ЦФА

5.3. Цена приобретения ЦФА

По Номинальной стоимости ЦФА.

5.4. Дата и время начала приема заявок на приобретение ЦФА

20 июня 2025 г. в 10:00 (по Мск, GMT+3)

5.5. Дата и время окончания приема заявок на приобретение ЦФА

27 июня 2025 г. в 16:00 (по Мск, GMT+3)

Заявки на приобретение ЦФА, поданные после указанного времени, не принимаются.

5.6. Отзыв заявки на приобретение ЦФА

Приобретатель ЦФА вправе отозвать поданную заявку на приобретение ЦФА в любой момент до наступления момента окончания приема заявок на приобретение ЦФА.

5.7. Досрочное прекращение приема заявок на приобретение ЦФА

Если Приобретатели ЦФА подали заявки на приобретение ЦФА в общем количестве равном или превышающем количество выпускаемых ЦФА, прием новых заявок на приобретение ЦФА приостанавливается.

В случае отзыва Приобретателем ЦФА заявки на приобретение ЦФА до момента окончания приема заявок на приобретение ЦФА, прием новых заявок на приобретение ЦФА возобновляется.

5.8. Порядок удовлетворения заявок на приобретение ЦФА

Заявки на приобретение ЦФА удовлетворяются в хронологическом порядке по времени их приема, которое фиксируется на Платформе.

Если Приобретатель ЦФА подал заявку на приобретение ЦФА, в которой указал количество ЦФА, превышающее доступное количество ЦФА с учетом ранее поданных и удовлетворенных заявок на приобретение ЦФА, такая заявка принимается на количество ЦФА, доступное для приобретения.

5.9. Условия, при наступлении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся.

Выпуск ЦФА признается состоявшимся при выполнении всех следующих условий:

- подача Приобретателями ЦФА заявок на приобретение ЦФА на общую сумму не менее 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей 00 копеек;
- условие, указанное в предыдущем абзаце выполнено, до момента окончания приема заявок на приобретение ЦФА.

В случае выполнения всех условий, выпуск ЦФА считается состоявшимся (завершенным) в дату окончания приема заявок на приобретение ЦФА.

5.10. Дата признания выпуска ЦФА завершенным

27 июня 2025 г.

5.11. Срок зачисления ЦФА на Кошельки их первых Обладателей ЦФА

Не позднее одного часа с момента окончания приема заявок на приобретение выпускаемых ЦФА.

5.12. Способы и срок оплаты выпускаемых ЦФА

Оплата выпускаемых ЦФА осуществляется денежными средствами в рублях РФ с использованием Номинального счета.

6. **Использование для выпуска ЦФА сделок, предусматривающих исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий**

Для выпуска ЦФА используются смарт-контракты, т.е. сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

7. **Обеспечение исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА**

Не предусмотрено.

8. **Ограничение оснований и (или) размера ответственности Эмитента**

Если иное не установлено законодательством РФ, ответственность Эмитента за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по ЦФА ограничена возмещением реального ущерба. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

9. **Сведения о существенных рисках, которые могут оказать существенное влияние на исполнение Эмитентом обязательств перед Обладателями ЦФА**

Инвестиции в ЦФА связаны с определенной степенью риска.

В связи с этим Приобретатели ЦФА, прежде чем принимать любое инвестиционное решение с ЦФА, должны тщательно изучить информацию о рисках, которые могут оказать существенное влияние на исполнение Эмитентом обязательств перед Обладателями ЦФА.

Неотъемлемой частью Решения является Уведомление о рисках Эмитента. Приобретатели ЦФА при выпуске ЦФА и приобретатели ЦФА при обращении ЦФА соглашаются с тем, что, заключая сделку с ЦФА, они одновременно с подачей заявки на приобретение ЦФА ознакомились с Уведомлением о рисках Эмитента с использованием функционала Платформы, самостоятельно оценивают и несут все риски, связанные с решением заключить сделку с ЦФА.

Приобретатели ЦФА при выпуске ЦФА и приобретатели ЦФА при обращении ЦФА соглашаются с тем, что Эмитент не несет ответственности за возможные негативные последствия в связи с рисками Оператора, перечень которых приведен в Уведомлении о рисках, опубликованном на Сайте Оператора.

10. **Иные сведения**

10.1. **Общие условия Решения**

Решение является офертой Эмитента, адресованной лицам, указанным в п. 5.1 Решения. Направление заявки на приобретение ЦФА признается безусловным акцептом Решения.

Все расчеты между Эмитентом и Приобретателями ЦФА осуществляются в рублях РФ с

использованием Номинального счета, открытого Оператору.

Возможность выбора Обладателями ЦФА или Эмитентом иной формы выплат при погашении номинальной стоимости ЦФА или периодической выплаты, кроме указанной в Решении, не предусмотрена.

Обладатели ЦФА, приобретая ЦФА, тем самым соглашаются, что с даты погашения ЦФА они не вправе распоряжаться ЦФА, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами.

Информация обо всех ограничениях, возникших по волеизъявлению Обладателя ЦФА, вносится в Информационную систему.

10.2. Отчуждение ЦФА Обладателем ЦФА

Обладатель ЦФА или потенциальный приобретатель ЦФА самостоятельно определяют цену приобретения или продажи ЦФА на вторичном рынке. При определении цены приобретения или продажи ЦФА рекомендуется учитывать сумму периодической выплаты на дату заключения сделки, рассчитанную в соответствии с п. 4.4.3 Решения.