

**РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ**  
**ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 1**  
(ЦИФРОВЫХ ПРАВ, ВКЛЮЧАЮЩИХ ДЕНЕЖНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ТЕРМОЛЭНД»

Генеральный директор ООО «УК «ТЕРМОЛЭНД»

Отекин В.В.

7 апреля 2025 г.

## 1. Термины, используемые в Решении

**Эмитент** – лицо, которое выпускает ЦФА в соответствии с условиями Решения и информация о котором указана в п. 2 Решения.

**Решение** – настоящее решение о выпуске ЦФА;

**ЦФА** – цифровые финансовые активы, выпускаемые Эмитентом на Платформе в соответствии с условиями Решения;

**Приобретатель ЦФА** – Пользователь, который подал заявку на приобретение ЦФА у Эмитента, выпускаемых в соответствии с условиями Решения;

**Обладатель ЦФА** – Пользователь, который владеет ЦФА и на Кошелек которого зачислены ЦФА, выпущенные в соответствии с условиями Решения.

**Поручитель** – лицо, предоставившее обеспечение в виде поручительства по обязательствам Эмитента перед Обладателем ЦФА на условиях, изложенных в разделе 7 Решения.

**Требование** – письменное обращение Обладателя ЦФА к Поручителю с требованием об исполнении обязательства, нарушенного Эмитентом, составленное в соответствии с п. 7.6 Решения.

Если иное прямо не следует из Решения, термины, используемые в Решении с заглавной буквы, используются в значении, определенном в Правилах информационной системы.

## 2. Сведения об Эмитенте:

Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕРМОЛЭНД»
Сокращенное наименование на русском языке	ООО «УК «ТЕРМОЛЭНД»
Адрес регистрации	127495, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Северный, Долгопрудненское ш., д. 3
ОГРН	1207700327735
Дата государственной регистрации	08.09.2020 г.
Сайт	termoland.ru
Краткое описание деятельности	Федеральная сеть термальных курортов

### 3. Сведения об Операторе:

Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АТОМАЙЗ»
Сокращенное наименование на русском языке	ООО «АТОМАЙЗ»
Адрес регистрации	125040 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской ул. Грузинский Вал, д. 7
ОГРН	1207700427714
Сайт	<a href="https://atomyze.ru">https://atomyze.ru</a>

### 4. Вид и объем прав, удостоверяемых ЦФА

#### 4.1. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА

Каждый ЦФА удостоверяет денежное требование Обладателя ЦФА к Эмитенту и предоставляет его Обладателю следующие права:

- право на получение от Эмитента периодических выплат в размере, предусмотренном в Решении;
- право на получение от Эмитента суммы погашения ЦФА в размере номинальной стоимости ЦФА.

#### 4.2. Количество выпускаемых ЦФА

500 000 штук.

#### 4.3. Номинальная стоимость одного ЦФА

1 000 рублей РФ.

#### 4.4. Срок и порядок осуществления выплат по ЦФА

##### 4.4.1. Сумма погашения ЦФА:

Сумма погашения ЦФА, выплачиваемая при погашении на каждый ЦФА, равна номинальной стоимости одного ЦФА.

**Дата погашения ЦФА:** 3 апреля 2026 г.

**Начисление суммы погашения ЦФА** – в дату погашения ЦФА.

**Выплата суммы погашения ЦФА** – в дату погашения ЦФА.

Если дата погашения ЦФА приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, – то сумма погашения ЦФА выплачивается в первый рабочий день, следующий за нерабочим

праздничным или выходным днем. Обладатель ЦФА не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

**4.4.2. Основные параметры периодических выплат, право на получение которых удостоверяются ЦФА:**

**Процентная ставка** – 26% годовых

**Процентный период** – 30 календарных дней.

**Количество процентных периодов** - 12

**Даты начала и окончания процентных периодов:**

<b>Номер процентного периода</b>	<b>Дата начала процентного периода</b>	<b>Дата окончания процентного периода</b>
1	08.04.2025	08.05.2025
2	08.05.2025	07.06.2025
3	07.06.2025	07.07.2025
4	07.07.2025	06.08.2025
5	06.08.2025	05.09.2025
6	05.09.2025	05.10.2025
7	05.10.2025	04.11.2025
8	04.11.2025	04.12.2025
9	04.12.2025	03.01.2026
10	03.01.2026	02.02.2026
11	02.02.2026	04.03.2026
12	04.03.2026	03.04.2026

При определении количества календарных дней для расчета суммы периодической выплаты за соответствующий процентный период, не учитываются даты начала каждого процентного периода, указанные в графике.

**Начисление периодической выплаты** – в дату окончания каждого процентного периода. Если дата окончания последнего процентного периода совпадает с датой погашения ЦФА, то начисление периодической выплаты происходит в дату погашения ЦФА.

**Выплата периодической выплаты** – в дату окончания соответствующего процентного периода. Если дата окончания последнего процентного периода совпадает с датой погашения ЦФА, то выплата периодической выплаты происходит в дату погашения ЦФА.

Если дата окончания процентного периода приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, – то периодические выплаты выплачиваются в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Обладатель ЦФА не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

#### 4.4.3. Порядок определения суммы периодической выплаты

Сумма периодической выплаты, рассчитывается на каждый выпущенный ЦФА по следующей формуле:

$$ПВ = Nom * C * T_i / 365 * 100\%, \text{ где}$$

*ПВ* – сумма периодической выплаты, выраженная в рублях РФ, которая рассчитывается на каждый выпущенный ЦФА.

*Nom* – номинальная стоимость одного ЦФА, выраженная в рублях РФ;

*C* – значение процентной ставки, выраженное в процентах годовых;

*T<sub>i</sub>* – продолжительность *i*-го процентного периода, указанная в календарных днях;

*i* – номер процентного периода, за который рассчитывается периодическая выплата;

*365* – количество дней в году, в котором ЦФА находятся в обращении;

Обладатель ЦФА получает сумму периодической выплаты, рассчитанной по формуле, которая указана в настоящем пункте Решения, на каждый ЦФА, учитываемый на Кошельке Обладателя ЦФА на дату, определяемую в соответствии с п. 4.4.4 Решения.

#### 4.4.4. Порядок определения лиц, имеющих право на получение периодической выплаты, и порядок осуществления выплат по ЦФА

Периодические выплаты за каждый процентный период и выплата суммы погашения ЦФА в размере номинальной стоимости ЦФА осуществляются Эмитентом в пользу лиц, являющихся Обладателями ЦФА по состоянию на начало даты окончания процентного периода и даты погашения ЦФА, а именно на 00 часов 00 минут 00 секунд такого дня.

Во избежание сомнений, если лицо являлось Обладателем ЦФА в течение определенного времени, но в момент определения лиц, имеющих право на

получение периодической выплаты или суммы погашения ЦФА, не являлось Обладателем ЦФА, то такое лицо не имеет права требовать получения части периодической выплаты и(или) суммы погашения ЦФА.

Сумма периодической выплаты по каждому целому ЦФА определяется с точностью до 2-го знака после запятой, округление производится по правилам математического округления. Под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение 2-го знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 (Нуля) до 4 (Четырех), и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 (Пяти) до 9 (Девяти).

#### **4.5. Дробление ЦФА**

Дробление ЦФА не предусмотрено.

#### **4.6. Досрочное погашение ЦФА**

##### **4.6.1. Досрочное погашение по требованию Обладателя ЦФА**

Не предусмотрено.

##### **4.6.2. Досрочное погашение по усмотрению Эмитента**

Не предусмотрено.

### **5. Приобретение ЦФА при их выпуске**

#### **5.1. Информация о лицах, которым адресовано Решение**

Подать заявку на приобретение ЦФА и приобрести их могут только Пользователи, признанные квалифицированными инвесторами в соответствии с законодательством РФ или решением о признании лица квалифицированным инвестором Оператора.

#### **5.2. Заявки на приобретение ЦФА**

Заявки на приобретение ЦФА направляются Эмитенту с использованием Платформы.

Минимальное количество ЦФА, которое может быть указано в заявке на приобретение ЦФА при выпуске – 500 000 ЦФА.

Кратность (лотность) общего количества ЦФА, указанного в заявке на приобретение ЦФА при выпуске – 1 ЦФА

### **5.3. Цена приобретения ЦФА**

По Номинальной стоимости ЦФА.

### **5.4. Дата и время начала приема заявок на приобретение ЦФА**

8 апреля 2025 г. в 11:00 (по Мск, GMT+3)

### **5.5. Дата и время окончания приема заявок на приобретение ЦФА**

8 апреля 2025 г. в 13:00 (по Мск, GMT+3)

Заявки на приобретение ЦФА, поданные после указанного времени, не принимаются.

### **5.6. Отзыв заявки на приобретение ЦФА**

Приобретатель ЦФА вправе отозвать поданную заявку на приобретение ЦФА в любой момент до наступления момента окончания приема заявок на приобретение ЦФА.

### **5.7. Досрочное прекращение приема заявок на приобретение ЦФА**

Если Приобретатели ЦФА подали заявки на приобретение ЦФА в общем количестве равном или превышающем количество выпускаемых ЦФА, прием новых заявок на приобретение ЦФА приостанавливается.

В случае отзыва Приобретателем ЦФА заявки на приобретение ЦФА до момента окончания приема заявок на приобретение ЦФА, прием новых заявок на приобретение ЦФА возобновляется.

### **5.8. Порядок удовлетворения заявок на приобретение ЦФА**

Заявки на приобретение ЦФА удовлетворяются в хронологическом порядке по времени их приема.

Если Приобретатель ЦФА подал заявку на приобретение ЦФА, в которой указал количество ЦФА, превышающее доступное количество ЦФА с учетом ранее поданных и удовлетворенных заявок на приобретение ЦФА, такая заявка принимается на количество ЦФА, доступное для приобретения. Условия, при наступлении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

Выпуск ЦФА признается состоявшимся при выполнении всех следующих условий:

- подача Приобретателями ЦФА заявок на приобретение ЦФА на общую сумму не менее 500 000 000 (пятист миллионов) рублей 00 копеек;
- условие, указанное в предыдущем абзаце выполнено, до момента окончания приема заявок на приобретение ЦФА.

В случае выполнения всех условий, выпуск ЦФА считается состоявшимся в дату окончания приема заявок на приобретение ЦФА.

**5.9. Дата признания выпуска ЦФА завершенным**

8 апреля 2025 г.

**5.10. Срок зачисления ЦФА на Кошельки их первых Обладателей ЦФА**

Не позднее одного часа с момента окончания приема заявок на приобретение выпускаемых ЦФА.

**5.11. Способы и срок оплаты выпускаемых ЦФА**

Оплата выпускаемых ЦФА осуществляется денежными средствами в рублях РФ с использованием Номинального счета.

**6. Использование для выпуска ЦФА сделок, предусматривающих исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий**

Для выпуска ЦФА используются смарт-контракты, т.е. сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

**7. Обеспечение исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА**

Предусмотрено предоставление обеспечения исполнения обязательств по ЦФА в форме поручительства.

Сведения о поручителе: Акционерное общество «Группа Компаний «Основа», ОГРН: 1167746614530, адрес нахождения: 142702, Московская область, г.о. Ленинский, пгт. Бутово, тер. жилой комплекс Бутовопарк, д. 18 к.1 помещ. 59.

Для обеспечения исполнения обязательств Поручитель должен быть зарегистрированным Пользователем.

**Условия обеспечения исполнения обязательств по ЦФА:**

**7.1. Вид обеспечения (способ предоставляемого обеспечения)**

Поручительство.



**7.2. Размер (сумма) предоставляемого поручительства или порядок его определения:**

Поручитель обеспечивает исполнение обязательств Эмитента перед всеми Обладателями ЦФА в сумме равной сумме неисполненного обязательства по выплате суммы погашения ЦФА и суммы всех периодических выплат, удостоверенных ЦФА.

Указанные обязательства Эмитента обеспечиваются Поручителем перед каждым Обладателем ЦФА в сумме пропорциональной количеству ЦФА, принадлежащих Обладателю ЦФА, к общему количеству ЦФА, выпущенных Эмитентом на основании Решения.

**7.3. Срок действия обеспечения:**

На весь срок обращения ЦФА.

**7.4. Объем требований Обладателей ЦФА, обеспечиваемых поручительством:**

Поручитель и Эмитент отвечают солидарно перед Обладателями ЦФА, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения в полном объеме Эмитентом обязательств по выплате суммы погашения ЦФА и (или) по выплате периодических выплат, удостоверенных ЦФА;

Поручитель не обеспечивает обязательств Эмитента по возмещению убытков, уплаты неустойки и иных требований перед Обладателем ЦФА.

**7.5. Общие положения**

Условия, изложенные в разделе 7 Решения, являются публичной безотзывной офертой Поручителя, адресованной всем Пользователям, соответствующим требованиям, изложенным в п. 5.1 Решения и изъявившим волеизъявление на приобретение ЦФА.

Пользователь, соответствующий требованиям, изложенным в п. 5.1 Решения, совершает акцепт настоящих условий поручительства посредством приобретения ЦФА при их выпуске или обращении. Письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

Условия поручительства действуют в отношении Обладателя ЦФА с момента зачисления ЦФА на Кошелек Обладателя ЦФА и прекращаются с момента отчуждения ЦФА или погашения ЦФА, который фиксируется в Информационной системе. ЦФА предоставляет Обладателю ЦФА все права, возникающие из обеспечения. С переходом ЦФА от одного Обладателя ЦФА к другому, к последнему переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача

прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи ЦФА является недействительной.

Обладатель ЦФА, который вправе обратиться к поручителю с требованием об исполнении обязательств, обеспеченных поручительством, определяется в соответствии с положениями п. 4.4.4 Решения.

**7.6. Порядок предъявления требований Обладателем ЦФА к Поручителю об исполнении нарушенного Эмитентом обязательства по выплате периодических выплат:**

Если Эмитент не исполнил или исполнил не в полном объеме обязательство перед Обладателем ЦФА по выплате периодической выплаты, Поручитель перечисляет сумму неисполненного обязательства Обладателю ЦФА с использованием Номинального счета.

Поручитель в течение 1 (одного) рабочего дня со дня нарушения Эмитентом обязательства по выплате периодической выплаты перечисляет денежные средства на Номинальный счет, которые учитываются в пользу Поручителя, в сумме достаточной для исполнения обязательства, нарушенного Эмитентом.

Обладатель ЦФА по истечении 1 (одного) рабочего дня с даты нарушения Эмитентом обязательства по выплате периодической выплаты, вправе направить Поручителю Требование по адресу электронной почты: office@gk-osnova.ru.

Поручитель вправе мотивированно отклонить Требование, полученное от Обладателя ЦФА, в следующих случаях:

- Лицо, направившее Требование, не являлось Обладателем ЦФА на дату начисления периодической выплаты;
- Обладатель ЦФА указал неполную или недостоверную информацию в Требовании.

На следующий рабочий день после направления Обладателем ЦФА Требования по электронной почте, Поручитель направляет поручение Оператору на перечисление денежных средств в пользу Обладателей ЦФА, посредством переучета суммы денежных средств на Номинальном счете в пользу Обладателей ЦФА без изменения остатка по Номинальному счету.

Обязательство Поручителя считается исполненным с даты зачисления денежных средств на Номинальный счет и их распределения в пользу Обладателей ЦФА.

Распределение денежных средств Поручителя Оператор осуществляется в сроки и в порядке, установленные в Правилах.

Поручитель не вправе исполнить свои обязательства иным способом, чем предусмотрено в настоящем пункте Решения. Не допускается прекращение обязательств Поручительства путем зачета однородного встречного требования, заключения соглашения о новации, предоставлении отступного или иным способом.

**7.7. Порядок предъявления требований Обладателем ЦФА к Поручителю об исполнении нарушенного Эмитентом обязательства по выплате суммы погашения ЦФА:**

Если Эмитент не исполнил или исполнил не в полном объеме обязательство перед Обладателем ЦФА по выплате суммы погашения ЦФА, Поручитель перечисляет сумму неисполненного обязательства Обладателю ЦФА с использованием Номинального счета.

Поручитель в течение 1 (одного) рабочего дня со дня нарушения Эмитентом обязательства по выплате суммы погашения ЦФА перечисляет денежные средства на Номинальный счет, которые учитываются в пользу Поручителя, в сумме достаточной для исполнения обязательства, нарушенного Эмитентом.

Обладатель ЦФА по истечении 1 (одного) рабочего дня после нарушения Эмитентом обязательства по выплате суммы погашения ЦФА направляет Поручителю Требование в форме Заявки, которая включает в себя информацию из Требования, посредством Платформы с предложением о приобретении ЦФА. Поручитель не позднее следующего рабочего дня после направления Обладателем ЦФА удовлетворяет Заявку Обладателя ЦФА, посредством направления встречной Заявки, соответствующей всем условиям, указанным в Заявке Обладателя ЦФА.

Если на дату направления Обладателем ЦФА Требования в форме Заявки на приобретение ЦФА Поручителю, Эмитентом нарушено обязательство по выплате суммы погашения ЦФА и по выплате периодической суммы, Обладатель ЦФА указывает в Требовании общую сумму неисполненного обязательства.

Поручитель вправе мотивированно отклонить Требование, полученное от Обладателя ЦФА, в следующих случаях:

- Лицо, направившее Требование, не являлось Обладателем ЦФА на дату начисления суммы погашения ЦФА;

- Обладатель ЦФА указал неполную или недостоверную информацию в Требовании.

В результате исполнения Поручителем Требования Обладателя ЦФА, ЦФА зачисляются на Кошелек Поручителя.

Обязательство Поручителя считается исполненным с даты зачисления денежных средств на Номинальный счет и их распределения в пользу Обладателей ЦФА. Распределение денежных средств Поручителя Оператор осуществляется в сроки и в порядке, установленных в Правилах.

Поручитель не вправе исполнить свои обязательства иным способом, чем предусмотрено в настоящем пункте Решения. Не допускается прекращение обязательств Поручительства путем зачета однородного встречного требования, заключения соглашения о новации, предоставлении отступного или иным способом.

#### **7.8. Содержание Требования**

Обладатель ЦФА указывает в Требовании следующую информацию:

- Информацию об Эмитенте (наименование, ОГРН, адрес юридического лица);
- Уникальный идентификатор (тикер) ЦФА, обязательства по которому были нарушены Эмитентом;
- Информацию о нарушенном обязательстве (основание, сумму неисполненного обязательства, дату, когда обязательство должно было быть исполнено Эмитентом);
- Дату, когда Поручитель должен исполнить обязательство, нарушенное Эмитентом, на сумму, указанную в Требовании, но не ранее даты следующей за датой направления Требования Поручителю или Оператору (в зависимости от события, которое наступило позднее);

#### **7.9. Прекращение обеспечения**

Поручительство прекращается при наступлении одного из следующих обстоятельств:

- Эмитент в полном объеме исполнил обязательства по выплате суммы периодических выплат и суммы погашения ЦФА, удостоверенных ЦФА, перед Обладателем ЦФА;
- Поручитель надлежащим образом в полном объеме исполнил нарушенное обязательство Эмитента перед Обладателем ЦФА, в объеме, предусмотренном в Решении;
- Ликвидация Поручителя;

#### **7.10. Другие условия:**

В случае, если обеспеченные поручительством обязательства Эмитента были изменены без согласия Поручителя, что повлекло за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, Поручитель отвечает на прежних условиях.

У Поручителя нет обязательства по раскрытию финансовой отчетности или иной информации о финансовом состоянии Поручителя перед Обладателем ЦФА.

Обладатель ЦФА вправе уведомить Оператора о направлении Требования Поручителю посредством направления информации на адрес электронной почты: office@gk-osnova.ru.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства Эмитентом подтверждается сведениями, которые хранятся в Информационной системе. Вся информация об исполнении обязательств Эмитентом и Поручителем, хранится в Информационной системе.

Поручитель несет ответственность перед Обладателем ЦФА за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств. Если Поручитель перечислил денежные средства на Номинальный счет в сумме недостаточной для исполнения обязательства, нарушенного Эмитентом, Оператор распределяет зачисленные денежные средства между Обладателями ЦФА пропорционально количеству ЦФА, которым они обладают, от общего количества ЦФА, выпущенного на основании Решения.

Очередность удовлетворения обязательств, при недостаточности денежных средств для исполнения нарушенного обязательства перед Обладателями ЦФА:

1. Сумма периодической выплаты;
2. Сумма погашения ЦФА.

При получении Поручителем двух и более Требования от Обладателей ЦФА, Поручитель удовлетворяет Требования в порядке очередности по времени их направления Обладателями ЦФА.

Волеизъявление Поручителя на обеспечение обязательств Эмитента перед Обладателем ЦФА и достоверность условий поручительства подтверждается подписанием Поручителем Решения электронной подписью в соответствии с требованиями ФЗ о ЦФА.

В случае невозможности получения Обладателем ЦФА удовлетворения его Требования, каждый такой Обладатель ЦФА вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и (или) Поручителю.

## **8. Ограничение оснований и (или) размера ответственности Эмитента**

Если иное не установлено законодательством РФ, ответственность Эмитента за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по ЦФА ограничена возмещением реального ущерба. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

## **9. Сведения о существенных рисках, которые могут оказать существенное влияние на исполнение Эмитентом обязательств перед Обладателями ЦФА**

Инвестиции в ЦФА связаны с определенной степенью риска.

В связи с этим Приобретатели ЦФА, прежде чем принимать любое инвестиционное решение с ЦФА, должны тщательно изучить информацию о рисках, которые могут оказать существенное влияние на исполнение Эмитентом обязательств перед Обладателями ЦФА.

Неотъемлемой частью Решения является Уведомление о рисках Эмитента. Приобретатели ЦФА при выпуске ЦФА и приобретатели ЦФА при обращении ЦФА соглашаются с тем, что, заключая сделку с ЦФА, они одновременно с подачей заявки на приобретение ЦФА ознакомились с Уведомлением о рисках Эмитента с использованием функционала Платформы, самостоятельно оценивают и несут все риски, связанные с решением заключить сделку с ЦФА.

Приобретатели ЦФА при выпуске ЦФА и приобретатели ЦФА при обращении ЦФА соглашаются с тем, что Эмитент не несет ответственности за возможные негативные последствия в связи с рисками Оператора, перечень которых приведен в Уведомлении о рисках, опубликованном на Сайте Оператора.

## **10. Иные сведения**

### **10.1. Общие условия Решения**

Решение является офертой Эмитента, адресованной лицам, указанным в п. 5.1 Решения. Направление заявки на приобретение ЦФА признается безусловным акцептом Решения.

Все расчеты между Эмитентом и Приобретателями ЦФА осуществляются в рублях РФ с использованием Номинального счета, открытого Оператору.

Возможность выбора Обладателями ЦФА или Эмитентом иной формы выплат

при погашении номинальной стоимости ЦФА или периодической выплаты, кроме указанной в Решении, не предусмотрена.

Обладатели ЦФА, приобретая ЦФА, тем самым соглашаются, что с даты погашения ЦФА они не вправе распоряжаться ЦФА, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами.

Информация обо всех ограничениях, возникших по волеизъявлению Обладателя ЦФА, вносится в Информационную систему.

#### **10.2. Отчуждение ЦФА Обладателем ЦФА**

Обладатель ЦФА или потенциальный приобретатель ЦФА самостоятельно определяют цену приобретения или продажи ЦФА. При определении цены приобретения или продажи ЦФА рекомендуется учитывать сумму периодической выплаты на дату заключения сделки, рассчитанную в соответствии с п. 4.4.3 Решения.