

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ
ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 1
(ЦИФРОВЫХ ПРАВ, ВКЛЮЧАЮЩИХ ДЕНЕЖНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ)
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВАЯ ПИЦЦА»

Генеральный директор
ООО «НОВАЯ ПИЦЦА»

Правосудова Н.Г.

«10» декабря 2025 г.

1. Термины, используемые в Решении

Термины, применяемые в настоящем Решении о выпуске ЦФА с заглавной буквы, имеют определенные ниже значения. Значение каждого термина относится ко всем таким терминам, а использование терминов во множественном числе не меняет их значения, кроме количественного.

Дата погашения – плановая дата погашения ЦФА, указанная в п. 4.4 Решения или дата досрочного погашения ЦФА, определяемая в соответствии с условиями Решения;

Дополнительный доход – сумма денежных средств, которая рассчитывается и выплачивается в порядке, предусмотренном в п. 4.5.2 Решения, в российских рублях, которая не связана с погашением ЦФА, которую выплачивает Эмитент Обладателю ЦФА в соответствии с условиями Решения;

Обладатель – Пользователь, который владеет ЦФА и на Кошелек которого зачислены ЦФА, выпущенные в соответствии с условиями Решения;

Оператор – оператор информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, информация о котором указана в п. 3 Решения;

Поручитель – лицо, предоставившее обеспечение в виде поручительства по обязательствам Эмитента перед Обладателем ЦФА на условиях, изложенных в разделе 7 Решения.

Приобретатель – Пользователь, который подал заявку на приобретение ЦФА у Эмитента, выпускаемых в соответствии с условиями Решения;

Решение – настоящее решение о выпуске ЦФА;

Сумма погашения ЦФА – сумма денежных средств, которая определяется в соответствии с п. 4.5.1 Решения и которую Эмитент выплачивает Обладателю ЦФА для погашения ЦФА;

ЦФА – цифровые финансовые активы, выпускаемые Эмитентом на Платформе в соответствии с условиями Решения;

Эмитент – лицо, которое выпускает ЦФА в соответствии с условиями Решения и информация о котором указана в п. 2 Решения;

Выручка Пиццерии – сумма денежных средств, полученных пиццерией «Додо Пицца», расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Серов, ул. Ленина, д.189 при осуществлении ей деятельности по реализации продукции и зачисленных на расчетный банковский счет Эмитента, которая определяется в соответствии с программой ЭВМ «Dodo IS». Информация о величине Выручки Пиццерии за каждый месяц будет доступна в Отчете на сайте Эмитента и на сайте <http://dodobrands.io>

Отчет – информация, объем которой определен в п. п. 10.2 Решения, которую Эмитент раскрывает с целью информирования Обладателей ЦФА и расчета суммы Дохода.;

Если иное прямо не следует из Решения, термины, используемые в Решении с заглавной буквы, используются в значении, определенном в действующей редакции Правил информационной системы, которые опубликованы в сети Интернет на сайте Оператора по адресу: <https://atomyze.ru/operator-rules>.

2. Сведения об Эмитенте

Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВАЯ ПИЦЦА»
Сокращенное наименование на русском языке	ООО «НОВАЯ ПИЦЦА»
Адрес регистрации	456238, Челябинская область, город Златоуст, пр-д Профсоюзов, д. 9, кв. 105
ОГРН	1197456012775
Дата государственной регистрации	15 марта 2019 г.
Сайт	https://pizzamakerinvest.ru/serov

Краткое описание деятельности	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания
-------------------------------	--

3. Сведения об Операторе

Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АТОМАЙЗ»
Сокращенное наименование на русском языке	ООО «АТОМАЙЗ»
Адрес регистрации	125040 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской ул. Грузинский Вал, д. 7
ОГРН	1207700427714
Сайт	https://atomyze.ru

4. Вид и объем прав, удостоверяемых ЦФА

4.1. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА

Каждый ЦФА удостоверяет денежное требование Обладателя ЦФА к Эмитенту и предоставляет его обладателю следующие права:

- право на получение от Эмитента Суммы погашения ЦФА, равной номинальной стоимости ЦФА.
- право на получение от Эмитента Дополнительного дохода, который рассчитываются и выплачивается в соответствии с условиями Решения.

4.2. Количество выпускаемых ЦФА

1 400 ЦФА.

4.3. Номинальная стоимость одного ЦФА

25 000 рублей РФ.

4.4. Плановая дата погашения ЦФА

20 ноября 2035 г.

4.5. Срок и порядок осуществления выплат по ЦФА

4.5.1. Сумма погашения ЦФА

Сумма погашения ЦФА, выплачиваемая при погашении на каждый ЦФА, равна Номинальной стоимости одного ЦФА.

Начисление суммы погашения ЦФА – в Дату погашения ЦФА.

Выплата суммы погашения ЦФА – в Дату погашения ЦФА.

Если Дата погашения ЦФА приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, – то Сумма погашения ЦФА выплачивается в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Обладатель ЦФА не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

4.5.2. Дополнительный доход

Эмитент выплачивает Дополнительный доход на каждый выпущенный ЦФА в форме периодических выплат, размер которого и даты выплат определяются в соответствии с условиями, указанными в настоящем пункте Решения.

4.5.2.1. Основные параметры определения Дополнительного дохода

Количество процентных периодов - 118

Процентная ставка (r):

- с 1 по 12 процентный период (включительно) – 0,389% номинала ЦФА на каждый ЦФА;

- с 13 по 24 процентный период (включительно) – 0,778% номинала ЦФА на каждый ЦФА;
- с 25 по 118 процентный период (включительно) – 1,167% номинала ЦФА;

Доля от выручки Пиццерии (i):

- с 13 по 118 процентный период (включительно) - 0,00179% на каждый ЦФА.

Даты начала и окончания процентных периодов:

Номер процентного периода	Дата начала процентного периода	Дата окончания процентного периода	Дата выплаты процентов за период
1	01.01.2026	31.01.2026	20.02.2026
2	01.02.2026	28.02.2026	20.03.2026
3	01.03.2026	31.03.2026	20.04.2026
4	01.04.2026	30.04.2026	20.05.2026
5	01.05.2026	31.05.2026	20.06.2026
6	01.06.2026	30.06.2026	20.07.2026
7	01.07.2026	31.07.2026	20.08.2026
8	01.08.2026	31.08.2026	20.09.2026
9	01.09.2026	30.09.2026	20.10.2026
10	01.10.2026	31.10.2026	20.11.2026
11	01.11.2026	30.11.2026	20.12.2026
12	01.12.2026	31.12.2026	20.01.2027
13	01.01.2027	31.01.2027	20.02.2027
14	01.02.2027	28.02.2027	20.03.2027
15	01.03.2027	31.03.2027	20.04.2027
16	01.04.2027	30.04.2027	20.05.2027
17	01.05.2027	31.05.2027	20.06.2027
18	01.06.2027	30.06.2027	20.07.2027
19	01.07.2027	31.07.2027	20.08.2027
20	01.08.2027	31.08.2027	20.09.2027
21	01.09.2027	30.09.2027	20.10.2027
22	01.10.2027	31.10.2027	20.11.2027
23	01.11.2027	30.11.2027	20.12.2027
24	01.12.2027	31.12.2027	20.01.2028
25	01.01.2028	31.01.2028	20.02.2028
26	01.02.2028	29.02.2028	20.03.2028
27	01.03.2028	31.03.2028	20.04.2028
28	01.04.2028	30.04.2028	20.05.2028
29	01.05.2028	31.05.2028	20.06.2028
30	01.06.2028	30.06.2028	20.07.2028
31	01.07.2028	31.07.2028	20.08.2028
32	01.08.2028	31.08.2028	20.09.2028
33	01.09.2028	30.09.2028	20.10.2028
34	01.10.2028	31.10.2028	20.11.2028
35	01.11.2028	30.11.2028	20.12.2028
36	01.12.2028	31.12.2028	20.01.2029

37	01.01.2029	31.01.2029	20.02.2029
38	01.02.2029	28.02.2029	20.03.2029
39	01.03.2029	31.03.2029	20.04.2029
40	01.04.2029	30.04.2029	20.05.2029
41	01.05.2029	31.05.2029	20.06.2029
42	01.06.2029	30.06.2029	20.07.2029
43	01.07.2029	31.07.2029	20.08.2029
44	01.08.2029	31.08.2029	20.09.2029
45	01.09.2029	30.09.2029	20.10.2029
46	01.10.2029	31.10.2029	20.11.2029
47	01.11.2029	30.11.2029	20.12.2029
48	01.12.2029	31.12.2029	20.01.2030
49	01.01.2030	31.01.2030	20.02.2030
50	01.02.2030	28.02.2030	20.03.2030
51	01.03.2030	31.03.2030	20.04.2030
52	01.04.2030	30.04.2030	20.05.2030
53	01.05.2030	31.05.2030	20.06.2030
54	01.06.2030	30.06.2030	20.07.2030
55	01.07.2030	31.07.2030	20.08.2030
56	01.08.2030	31.08.2030	20.09.2030
57	01.09.2030	30.09.2030	20.10.2030
58	01.10.2030	31.10.2030	20.11.2030
59	01.11.2030	30.11.2030	20.12.2030
60	01.12.2030	31.12.2030	20.01.2031
61	01.01.2031	31.01.2031	20.02.2031
62	01.02.2031	28.02.2031	20.03.2031
63	01.03.2031	31.03.2031	20.04.2031
64	01.04.2031	30.04.2031	20.05.2031
65	01.05.2031	31.05.2031	20.06.2031
66	01.06.2031	30.06.2031	20.07.2031
67	01.07.2031	31.07.2031	20.08.2031
68	01.08.2031	31.08.2031	20.09.2031
69	01.09.2031	30.09.2031	20.10.2031
70	01.10.2031	31.10.2031	20.11.2031
71	01.11.2031	30.11.2031	20.12.2031
72	01.12.2031	31.12.2031	20.01.2032
73	01.01.2032	31.01.2032	20.02.2032
74	01.02.2032	29.02.2032	20.03.2032
75	01.03.2032	31.03.2032	20.04.2032
76	01.04.2032	30.04.2032	20.05.2032
77	01.05.2032	31.05.2032	20.06.2032
78	01.06.2032	30.06.2032	20.07.2032
79	01.07.2032	31.07.2032	20.08.2032

80	01.08.2032	31.08.2032	20.09.2032
81	01.09.2032	30.09.2032	20.10.2032
82	01.10.2032	31.10.2032	20.11.2032
83	01.11.2032	30.11.2032	20.12.2032
84	01.12.2032	31.12.2032	20.01.2033
85	01.01.2033	31.01.2033	20.02.2033
86	01.02.2033	28.02.2033	20.03.2033
87	01.03.2033	31.03.2033	20.04.2033
88	01.04.2033	30.04.2033	20.05.2033
89	01.05.2033	31.05.2033	20.06.2033
90	01.06.2033	30.06.2033	20.07.2033
91	01.07.2033	31.07.2033	20.08.2033
92	01.08.2033	31.08.2033	20.09.2033
93	01.09.2033	30.09.2033	20.10.2033
94	01.10.2033	31.10.2033	20.11.2033
95	01.11.2033	30.11.2033	20.12.2033
96	01.12.2033	31.12.2033	20.01.2034
97	01.01.2034	31.01.2034	20.02.2034
98	01.02.2034	28.02.2034	20.03.2034
99	01.03.2034	31.03.2034	20.04.2034
100	01.04.2034	30.04.2034	20.05.2034
101	01.05.2034	31.05.2034	20.06.2034
102	01.06.2034	30.06.2034	20.07.2034
103	01.07.2034	31.07.2034	20.08.2034
104	01.08.2034	31.08.2034	20.09.2034
105	01.09.2034	30.09.2034	20.10.2034
106	01.10.2034	31.10.2034	20.11.2034
107	01.11.2034	30.11.2034	20.12.2034
108	01.12.2034	31.12.2034	20.01.2035
109	01.01.2035	31.01.2035	20.02.2035
110	01.02.2035	28.02.2035	20.03.2035
111	01.03.2035	31.03.2035	20.04.2035
112	01.04.2035	30.04.2035	20.05.2035
113	01.05.2035	31.05.2035	20.06.2035
114	01.06.2035	30.06.2035	20.07.2035
115	01.07.2035	31.07.2035	20.08.2035
116	01.08.2035	31.08.2035	20.09.2035
117	01.09.2035	30.09.2035	20.10.2035
118	01.10.2035	31.10.2035	20.11.2035

Начисление Дополнительного дохода – в Дату выплаты процентов за период. Если дата окончания последнего процентного периода совпадает с Датой погашения ЦФА, то начисление периодической выплаты происходит в Дату погашения ЦФА.

Выплата Дополнительного дохода – в Дату выплаты процентов за соответствующий период. Если дата окончания последнего процентного периода

совпадает с Датой погашения ЦФА, то выплата периодической выплаты происходит в Дату погашения ЦФА.

Если дата окончания процентного периода приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, – то периодические выплаты выплачиваются в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Обладатель ЦФА не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

4.5.2.2. Порядок расчета Дополнительного дохода

Сумма Дополнительного дохода, рассчитывается на каждый выпущенный ЦФА по следующей формуле:

$$ПВ = r * n * N + S * i * N$$

, где

ПВ – сумма периодической выплаты, выраженная в рублях РФ, которая рассчитывается на каждый выпущенный ЦФА;

r – процентная ставка в соответствии п. 4.5.2.1 Решения;

n – номинал одного ЦФА;

N – количество ЦФА, которые учитываются на Кошельке Обладателя ЦФА на дату начисления периодической выплаты и которые выпущены Эмитентом в соответствии с Решением;

S – выручка Пиццерии за процентный период, выраженная в российских рублях

i – доля от Выручки Пиццерии в соответствии п. 4.5.2.1 Решения.

4.5.3. Порядок определения лиц, имеющих право на получение Дополнительного дохода и Суммы погашения ЦФА

Периодические выплаты за каждый процентный период и выплата Суммы погашения ЦФА в размере номинальной стоимости ЦФА осуществляются Эмитентом в пользу лиц, являющихся Обладателями ЦФА по состоянию на начало даты окончания процентного периода и даты погашения ЦФА, а именно на 00 часов 00 минут 00 секунд (по Мск, UTC+3) такого дня.

Во избежание сомнений, если лицо являлось Обладателем ЦФА в течение определенного времени, но в момент определения перечня лиц, имеющих право на получение Дохода и Суммы погашения ЦФА, не являлось Обладателем ЦФА, то такое лицо не имеет права требовать получения части указанных сумм.

Во избежание сомнений, если лицо являлось Обладателем ЦФА в течение определенного времени, но в момент определения лиц, имеющих право на получение периодической выплаты или суммы погашения ЦФА, не являлось Обладателем ЦФА, то такое лицо не имеет права требовать получения части периодической выплаты и(или) суммы погашения ЦФА.

Сумма периодической выплаты по каждому целому ЦФА определяется с точностью до 2-го знака после запятой, округление производится по правилам математического округления. Под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение 2-го знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 (Нуля) до 4 (Четырех), и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 (Пяти) до 9 (Девяти).

4.6. Дробление ЦФА

Не предусмотрено.

4.7. Амортизация номинальной стоимости ЦФА

Не предусмотрено.

4.8. Досрочный выкуп ЦФА по требованию Обладателя

Не предусмотрено.

4.9. Досрочное погашение ЦФА

4.9.1. Досрочное погашение по требованию Обладателя ЦФА

Обладатель ЦФА в случае признания выпуска ЦФА состоявшимся вправе предъявить Эмитенту требование о досрочном погашении принадлежащих ему ЦФА в любую дату, начиная с 13 (тринадцатого) процентного периода после признания выпуска ЦФА состоявшимся и до даты, предшествующей плановой дате погашения ЦФА.

Если Обладатель ЦФА принял решение предъявить требование о досрочном погашении принадлежащих ему ЦФА, то он должен направить требование Оператору в порядке, предусмотренном Правилами.

Оператор в случае получения от Обладателя ЦФА требования о досрочном погашении ЦФА в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения такого требования направляет информацию, указанную в требовании Обладателя ЦФА в адрес Эмитента.

Эмитент после получения требования обязан в течение [90] ([девяноста]) календарных дней обеспечить на Номинальном счете сумму денежных средств, необходимую для исполнения требования Обладателя ЦФА на дату досрочного погашения ЦФА.

В случае предъявления Обладателем ЦФА требования о досрочном погашении ЦФА в процентный период:

- с 13 по 24 (включительно) сумма погашения номинала каждого ЦФА будет уменьшена на 20%;
- с 25 по 36 (включительно) сумма погашения номинала каждого ЦФА будет уменьшена на 10%;
- с 36 по 117 (включительно) сумма погашения номинала каждого ЦФА будет равна номиналу ЦФА.

Досрочное погашение ЦФА осуществляется в соответствии с положениями Правил о расчетах между Эмитентом и Обладателем ЦФА с использованием Номинального счета.

Эмитент обязуется выплачивать Обладателю ЦФА Дополнительный доход в соответствии с п. 4.5.2.2. Решения до момента исполнения требования о погашении ЦФА.

Обладатель ЦФА вправе отозвать требование о досрочном погашении ЦФА в любое время до момента исполнения требования о погашении ЦФА.

4.9.2. Досрочное погашение по усмотрению Эмитента

Эмитент в случае признания выпуска ЦФА состоявшимся вправе полностью досрочно погасить выпущенные ЦФА. Эмитент вправе принять решение о полном досрочном погашении ЦФА в любое время после признания выпуска ЦФА состоявшимся и до даты, предшествующей плановой дате погашения ЦФА.

Если Эмитент принял решение о полном досрочном погашении ЦФА, то Эмитент должен совершить следующие действия:

- Направить информацию о принятом решении Оператору в порядке, предусмотренном Правилами, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дня до даты досрочного погашения ЦФА;
- Раскрыть информацию о принятом решении на своем сайте не позднее даты направления информации о досрочном погашении Оператору;
- Обеспечить на Номинальном счете сумму денежных средств, необходимую для погашения ЦФА на дату досрочного погашения ЦФА;

Эмитент указывает в уведомлении следующую информацию:

- Информацию о выпуске ЦФА, по которому Эмитент досрочно погашает ЦФА;
- Дату досрочного погашения ЦФА;

- Сумму Дохода, рассчитанную на дату досрочного погашения ЦФА, и Сумму погашения ЦФА;

Оператор в случае получения от Эмитента уведомления о досрочном погашении ЦФА в течение одного рабочего дня со дня получения такого уведомления направляет информацию, указанную в уведомлении Эмитента, Обладателю ЦФА.

Досрочное погашение ЦФА осуществляется в соответствии с положениями Правил о расчетах между Эмитентом и Обладателем ЦФА с использованием Номинального счета.

В случае направления Эмитентом уведомления о досрочном погашении ЦФА, Эмитент вправе отозвать его в любое время до момента его исполнения в дату досрочного погашения ЦФА, указанную в уведомлении. В случае отзыва Эмитентом уведомления о досрочном погашении ЦФА Обладатель ЦФА не вправе требовать от Эмитента погашения ЦФА в дату досрочного погашения ЦФА.

Правила расчета суммы, выплачиваемой Эмитентом при досрочном погашении ЦФА

В случае досрочного погашения ЦФА Эмитент выплачивает Обладателю ЦФА Сумму погашения ЦФА в размере номинальной стоимости ЦФА и выплату, рассчитанную на дату досрочного погашения ЦФА, в соответствии с настоящим пунктом.

Сумма выплаты на дату досрочного погашения рассчитывается по формуле:

$$B = Nom * IR * \frac{T_i}{A} * N - СДД * N$$

, где:

B – сумма выплаты, выраженная в рублях РФ, которая рассчитывается на каждый выпущенный ЦФА;

Nom – номинальная стоимость одного ЦФА, выраженная в рублях РФ;

IR – значение ключевой ставки ЦБ РФ, выраженное в процентах годовых, увеличенное на 3 процентных пункта. При этом значение IR не может быть меньше 10% (Десять процентов) годовых и больше 28% (Двадцать восемь процентов) годовых;

Ti – продолжительность действия ключевой ставки ЦБ РФ, указанная в календарных днях;

i – номер процентного периода, за который рассчитывается периодическая выплата;

A – количество дней в году, в котором ЦФА находятся в обращении;

N – количество ЦФА, которые учитываются на Кошельке Обладателя ЦФА на дату начисления периодической выплаты и которые выпущены Эмитентом в соответствии с Решением;

СДД – сумма Дополнительного дохода, выплаченного Эмитентом в соответствии с п. 4.5.2.1 на каждый ЦФА, на дату Досрочного погашения ЦФА.

Порядок определения Ключевой ставки Банка России

Значение Ключевой ставки Банка России определяется в процентах годовых ежедневно на основании сведений, публикуемых на официальном сайте Банка России в сети «Интернет» по адресу: https://www.cbr.ru/hd_base/KeyRate/

В случае отсутствия опубликованного значения Ключевой ставки Банка России (в том числе, если день является выходным или праздничным днем в Российской Федерации), значение Ключевой ставки Банка России принимается равным последнему опубликованному значению. Если Ключевая ставка Банка России упразднена и (или) перестает использоваться Банком России, Ключевой ставкой Банка России будет считаться аналогичная ставка, устанавливаемая Банком России. Значение Ключевой ставки Банка России определяется с точностью до второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления.

5. Приобретение ЦФА при их выпуске

5.1. Информация о лицах, которым адресовано Решение

Подать заявку на приобретение и приобрести ЦФА могут только Пользователи, признанные квалифицированными инвесторами в соответствии с законодательством РФ или решением о признании лица квалифицированным инвестором Оператора.

5.2. Заявки на приобретение ЦФА

Заявки на приобретение ЦФА направляются Эмитенту с использованием Платформы.

Минимальное количество ЦФА, которое может быть указано в заявке на приобретение ЦФА при выпуске – 1 ЦФА.

Кратность (лотность) общего количества ЦФА, указанного в заявке на приобретение ЦФА при выпуске – 1 ЦФА.

5.3. Цена приобретения одного ЦФА

По номинальной стоимости одного ЦФА.

5.4. Дата и время начала приема заявок на приобретение ЦФА

11 декабря 2025 г. в 12:00 (по Мск, UTC +3)

5.5. Дата и время окончания приема заявок на приобретение ЦФА

26 декабря 2025 г. в 15:00 (по Мск, UTC +3)

Заявки на приобретение ЦФА, поданные после указанного времени, не принимаются.

5.6. Отзыв заявки на приобретение ЦФА

Приобретатель ЦФА вправе отозвать поданную заявку на приобретение ЦФА в любой момент до наступления момента окончания приема заявок на приобретение ЦФА.

5.7. Досрочное прекращение приема заявок на приобретение ЦФА

Если Приобретатели ЦФА подали заявки на приобретение ЦФА в общем количестве равном или превышающем количество выпускаемых ЦФА, прием новых заявок на приобретение ЦФА приостанавливается.

В случае отзыва Приобретателем ЦФА заявки на приобретение ЦФА до момента окончания приема заявок на приобретение ЦФА, прием новых заявок на приобретение ЦФА возобновляется.

5.8. Порядок удовлетворения заявок на приобретение ЦФА

Заявки на приобретение ЦФА удовлетворяются в хронологическом порядке по времени их приема.

Если Приобретатель ЦФА подал заявку на приобретение ЦФА, в которой указал количество ЦФА, превышающее доступное количество ЦФА с учетом ранее поданных и удовлетворенных заявок на приобретение ЦФА, такая заявка принимается на количество ЦФА, доступное для приобретения. Условия, при наступлении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся.

5.9. Выпуск ЦФА признается состоявшимся при выполнении всех следующих условий:

- подача заявок на приобретение ЦФА одним или несколькими Приобретателями ЦФА на общую сумму не менее 5 000 000 (пяти миллионов) рублей 00 копеек;
- условие, указанное в предыдущем абзаце выполнено, до момента окончания приема заявок на приобретение ЦФА.

В случае выполнения всех условий выпуск ЦФА считается завершенным в дату окончания приема заявок на приобретение ЦФА.

5.10. Дата признания выпуска ЦФА завершенным

26 декабря 2025 г.

5.11. Срок зачисления ЦФА на Кошельки их первых Обладателей ЦФА

Не позднее одного часа с момента окончания приема заявок на приобретение выпускаемых ЦФА.

5.12. Способы и срок оплаты выпускаемых ЦФА

Оплата выпускаемых ЦФА осуществляется денежными средствами в рублях РФ с использованием Номинального счета.

6. Использование для выпуска ЦФА сделок, предусматривающих исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий

Для выпуска ЦФА используются смарт-контракты, т.е. сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

7. Обеспечение исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА

7.1. Вид обеспечения (способ предоставляемого обеспечения)

Поручительство

Сведения о поручителях – физических лицах:

- Анисимов Алексей Юрьевич, ИНН 771977478528;
- Железков Александр Сергеевич, ИНН 740405177748;
- Коржова Виктория Алексеевна, ИНН 631108880862.

Для обеспечения исполнения обязательств Поручители должны быть зарегистрированными Пользователями.

7.2. Размер (сумма) предоставляемого поручительства или порядок его определения

Поручители обеспечивают исполнение обязательств Эмитента перед всеми Обладателями ЦФА в сумме равной сумме неисполненного обязательства по выплате Суммы погашения ЦФА и суммы Дополнительного дохода, удостоверенных ЦФА.

Поручители не обеспечивают обязательств Эмитента по возмещению убытков, уплаты неустойки и иных требований перед Обладателем ЦФА.

7.3. Срок действия: обеспечения: на весь срок обращения ЦФА.

7.4. Объем требований Обладателей ЦФА, обеспечиваемых поручительством:

Поручители отвечают субсидиарно перед Обладателями ЦФА, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения в полном объеме Эмитентом обязательств по выплате суммы погашения ЦФА и (или) по выплате периодических выплат, удостоверенных ЦФА;

Поручители не обеспечивают обязательств Эмитента по возмещению убытков, уплаты неустойки и иных требований перед Обладателем ЦФА.

7.5. Общие положения

Условия, изложенные в разделе 7 Решения, являются публичной безотзывной офертой Поручителей, адресованной всем Пользователям, соответствующим требованиям, изложенным в п. 5.1 Решения и изъявившим волеизъявление на приобретение ЦФА.

Пользователь, соответствующий требованиям, изложенным в п. 5.1 Решения, совершает акцепт настоящих условий поручительства посредством приобретения ЦФА при их выпуске или обращении. Письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

Условия поручительства действуют в отношении Обладателя ЦФА с момента зачисления ЦФА на Кошелек Обладателя ЦФА и прекращаются с момента отчуждения ЦФА или погашения ЦФА, который фиксируется в Информационной системе. ЦФА предоставляет Обладателю ЦФА все права, возникающие из обеспечения. С переходом ЦФА от одного Обладателя ЦФА к другому, к последнему переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи ЦФА является недействительной.

Обладатель ЦФА, который вправе обратиться к Поручителям с требованием об исполнении обязательств, обеспеченных поручительством, определяется в соответствии с положениями п. 4.5.3 Решения.

7.6. Порядок исполнения Поручителем нарушенного Эмитентом обязательства по выплате Дополнительного дохода:

Если Эмитент не исполнил или исполнил не в полном объеме обязательство перед Обладателем ЦФА по выплате Дополнительного дохода, Поручитель/Поручители совместно перечисляет/ют сумму неисполненного обязательства Обладателю ЦФА с использованием Номинального счета.

Оператор не позднее 1 (одного) рабочего дня после нарушения Эмитентом обязательства по выплате Дополнительного дохода уведомляет Поручителя о неисполнении / о частичном исполнении обязательства Эмитента по выплате Дополнительного дохода путем направления уведомления на адрес электронной почты Поручителя, указанный при регистрации на Платформе.

Уведомление, направляемое Оператором, является требованием к Поручителю о выплате Дополнительного дохода в пользу Обладателей ЦФА.

Поручитель/Поручители совместно не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления от Оператора о нарушении Эмитентом обязательства по выплате Дополнительного дохода перечисляет/ют денежные средства на Номинальный счет, которые учитываются в пользу Эмитента, в сумме достаточной для исполнения обязательства, нарушенного Эмитентом.

В платежном поручении Поручитель/ли указывает/ют следующее: платеж осуществляется по неисполненным обязательствам по выплате Дополнительного дохода за период; наименование Эмитента; номер и дату Решения о выпуске ЦФА.

Обязательство Поручителей считается исполненным с даты зачисления денежных средств на Номинальный счет и их распределения в пользу Обладателей ЦФА. Распределение денежных средств Поручителей Оператором осуществляется в сроки и в порядке, установленные в Правилах.

Поручители не вправе исполнять свои обязательства иным способом, чем предусмотрено в настоящем пункте Решения. Не допускается прекращение обязательств Поручительства путем зачета однородного встречного требования, заключения соглашения о новации, предоставлении отступного или иным способом.

7.7. Порядок исполнения Поручителем нарушенного Эмитентом обязательства по выплате Суммы погашения ЦФА:

Если Эмитент не исполнил или исполнил не в полном объеме обязательство перед Обладателем ЦФА по выплате суммы погашения ЦФА, Поручитель обязуется перечислить Сумму погашения ЦФА Обладателю ЦФА с использованием Номинального счета.

Оператор не позднее 1 (одного) рабочего дня после нарушения Эмитентом обязательства по выплате Суммы погашения ЦФА уведомляет Поручителя о неисполнении / о частичном исполнении обязательства Эмитента по выплате Суммы погашения ЦФА путем направления уведомления на адрес электронной почты Поручителя, указанный при регистрации на Платформе.

Уведомление, направляемое Оператором, является требованием к Поручителю о выплате Суммы погашения ЦФА в пользу Обладателей ЦФА.

Поручитель/Поручители совместно не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления от Оператора о нарушении Эмитентом обязательства по выплате Суммы погашения ЦФА перечисляет/ют денежные средства на Номинальный счет, которые учитываются в пользу Эмитента, в сумме достаточной для исполнения обязательства, нарушенного Эмитентом.

В платежном поручении Поручитель/ли указывает/ют следующее: платеж осуществляется по неисполненным обязательствам по выплате Суммы погашения ЦФА; наименование Эмитента; номер и дату Решения о выпуске ЦФА.

Обязательство Поручителей считается исполненным с даты зачисления денежных средств на Номинальный счет и их распределения в пользу Обладателей ЦФА. Распределение денежных средств Поручителя Оператором осуществляется в сроки и в порядке, установленных в Правилах.

Поручители не вправе исполнять свои обязательства иным способом, чем предусмотрено в настоящем пункте Решения. Не допускается прекращение обязательств Поручительства путем зачета однородного встречного требования, заключения соглашения о новации, предоставлении отступного или иным способом.

7.8. Прекращение обеспечения

Поручительство прекращается при наступлении одного из следующих обстоятельств:

- Эмитент в полном объеме исполнил обязательства по выплате суммы периодических выплат и суммы погашения ЦФА, удостоверенных ЦФА, перед Обладателем ЦФА;
- Поручители надлежащим образом в полном объеме исполнили нарушенное обязательство Эмитента перед Обладателем ЦФА, в объеме, предусмотренном в Решении.

7.9. Иные условия:

В случае, если обеспеченные поручительством обязательства Эмитента были изменены без согласия Поручителя, что повлекло за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителей, Поручители отвечают на прежних условиях.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства Эмитентом подтверждается сведениями, которые хранятся в Информационной системе. Вся информация об исполнении обязательств Эмитентом и Поручителем, хранится в Информационной системе.

Поручители несут ответственность перед Обладателем ЦФА за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств. Если Поручители перечислили денежные средства на Номинальный счет в сумме недостаточной для исполнения обязательства, нарушенного Эмитентом, Оператор распределяет зачисленные денежные средства между Обладателями ЦФА пропорционально количеству ЦФА, которым они обладают, от общего количества ЦФА, выпущенного на основании Решения.

Очередность удовлетворения обязательств, при недостаточности денежных средств для исполнения нарушенного обязательства перед Обладателями ЦФА:

1. Сумма Дополнительного дохода;
2. Сумма погашения ЦФА.

К Поручителям переходят права требования к Эмитенту по обеспеченным поручительством обязательствам в том объеме, в котором каждый Поручитель исполнил обязательства за Эмитента, без одновременного перехода прав по ЦФА и обладателем соответствующего ЦФА остается Инвестор. В случае полного исполнения Поручителями обязательств, удостоверяемых ЦФА, в Информационную систему вносится запись о погашении ЦФА.

В случае невозможности получения Обладателем ЦФА удовлетворения его Требования, каждый такой Обладатель ЦФА вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и (или) Поручителю.

8. Ограничение оснований и (или) размера ответственности Эмитента

Если иное не установлено законодательством РФ, ответственность Эмитента за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по ЦФА ограничена возмещением реального ущерба. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

Оператор не несет ответственности за действия или бездействие Эмитента, равно как за ненадлежащее исполнение им обязательств, предусмотренных Решением.

9. Сведения о существенных рисках, которые могут оказать существенное влияние на исполнение Эмитентом обязательств перед Обладателями ЦФА

Инвестиции в ЦФА связаны с определенной степенью риска.

В связи с этим Приобретатели ЦФА, прежде чем принимать любое инвестиционное решение с ЦФА, должны тщательно изучить информацию о рисках, которые могут оказать существенное влияние на исполнение Эмитентом обязательств перед Обладателями ЦФА.

Неотъемлемой частью Решения является Уведомление о рисках Эмитента. Приобретатели ЦФА при выпуске ЦФА и приобретатели ЦФА при обращении ЦФА соглашаются с тем, что, заключая сделку с ЦФА, они одновременно с подачей заявки на приобретение ЦФА ознакомились с Уведомлением о рисках Эмитента с использованием функционала Платформы, самостоятельно оценивают и несут все риски, связанные с решением заключить сделку с ЦФА.

Приобретатели ЦФА при выпуске ЦФА и приобретатели ЦФА при обращении ЦФА соглашаются с тем, что Эмитент не несет ответственности за возможные негативные последствия в связи с рисками Оператора, перечень которых приведен в Уведомлении о рисках, опубликованном на Сайте Оператора.

10. Иные сведения

10.1. Общие условия Решения

Решение является офертой Эмитента, адресованной лицам, указанным в п. 5.1 Решения. Направление заявки на приобретение ЦФА признается безусловным акцептом Решения.

Все расчеты между Эмитентом и Приобретателями ЦФА осуществляются в рублях РФ с использованием Номинального счета, открытого Оператору.

Возможность выбора Обладателями ЦФА или Эмитентом иной формы выплат при погашении номинальной стоимости ЦФА или периодической выплаты, кроме указанной в Решении, не предусмотрена.

Обладатели ЦФА, приобретая ЦФА, тем самым соглашаются, что с даты погашения ЦФА они не вправе распоряжаться ЦФА, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами.

Информация обо всех ограничениях, возникших по волеизъявлению Обладателя ЦФА, вносится в Информационную систему.

10.2. Раскрытие информации Эмитентом

Эмитент на своем сайте публикует Отчет, который содержит следующую информацию:

1. Номер и даты отчетного периода;
2. Сумму Выручки Пиццерии за отчетный период;
3. Расчет Дополнительного дохода на один ЦФА.

Эмитент гарантирует полноту и достоверность всех публикуемых данных. Эмитент публикует Отчет не позднее не позднее 10 (десятого) числа календарного месяца, следующего после окончания периода, в котором Эмитент начисляет Доход. Если дата, указанная в настоящем абзаце, приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, – то Эмитент публикует Отчет не позднее первого рабочего дня, следующего за нерабочим праздничным или выходным днем. Обладатель ЦФА не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

10.3. Отчуждение ЦФА Обладателем ЦФА

Обладатель или Приобретатель ЦФА самостоятельно определяют цену приобретения или продажи ЦФА. При определении цены приобретения или продажи ЦФА рекомендуется учитывать сумму Дополнительного дохода, рассчитанную на дату заключения сделки в соответствии с п. 4.5.2 Решения.